Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр.23/2011, 54/2011, 155/2012 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17 и Службен Весник на Република Северна Македонија бр.174/2021), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден ___________________ година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за с. Осој - Кичево заради вклопување на бесправен објект.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за с. Осој – Кичево.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичка документација ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП бр.916 и КП.бр.896, КО Осој вон гр. заради утврдување на правен статус на бесправен објект, станбена куќа и помошен објект според геодетски елаборат бр.04-1093/3 од 02.01.2016 година, изработен од „Кат Плус" ДОО Кичево.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од Буџет на Општина

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (" Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, parafrafi 1, pika 7 të Statutit të Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 të Ligjit për objektet e ndërtuara pa leje ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17 dhe Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.174/2021), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. ________________, e solli këte:

V E N D I M

Me të cilin përcaktohet se do të sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik për fsh. Osoj - Kërçovë për përcaktimin e objekt pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do të sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik- për fsh. Osoj në Kërçovë.

Neni 2

Me sjelljen e dokumentacioni urbanistik, do të bëhet zgjerim i përfshirjes së planit në PK nr.916 dhe PK nr.896, KK Osoj jashtë prf. për shkak të përaktimit të statusit jurisdik të objekt pa leje, shtëpi banimi dhe objekti ndihmesë, sipas elaboratit -gjeodezik nr.04-1093/3 nga dt.02.01.2016, i hartuar nga "Kat plus" SHPK Kërçovë.

Neni 3

Financimi për hartimin e dokumentacionit të planifikuar, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

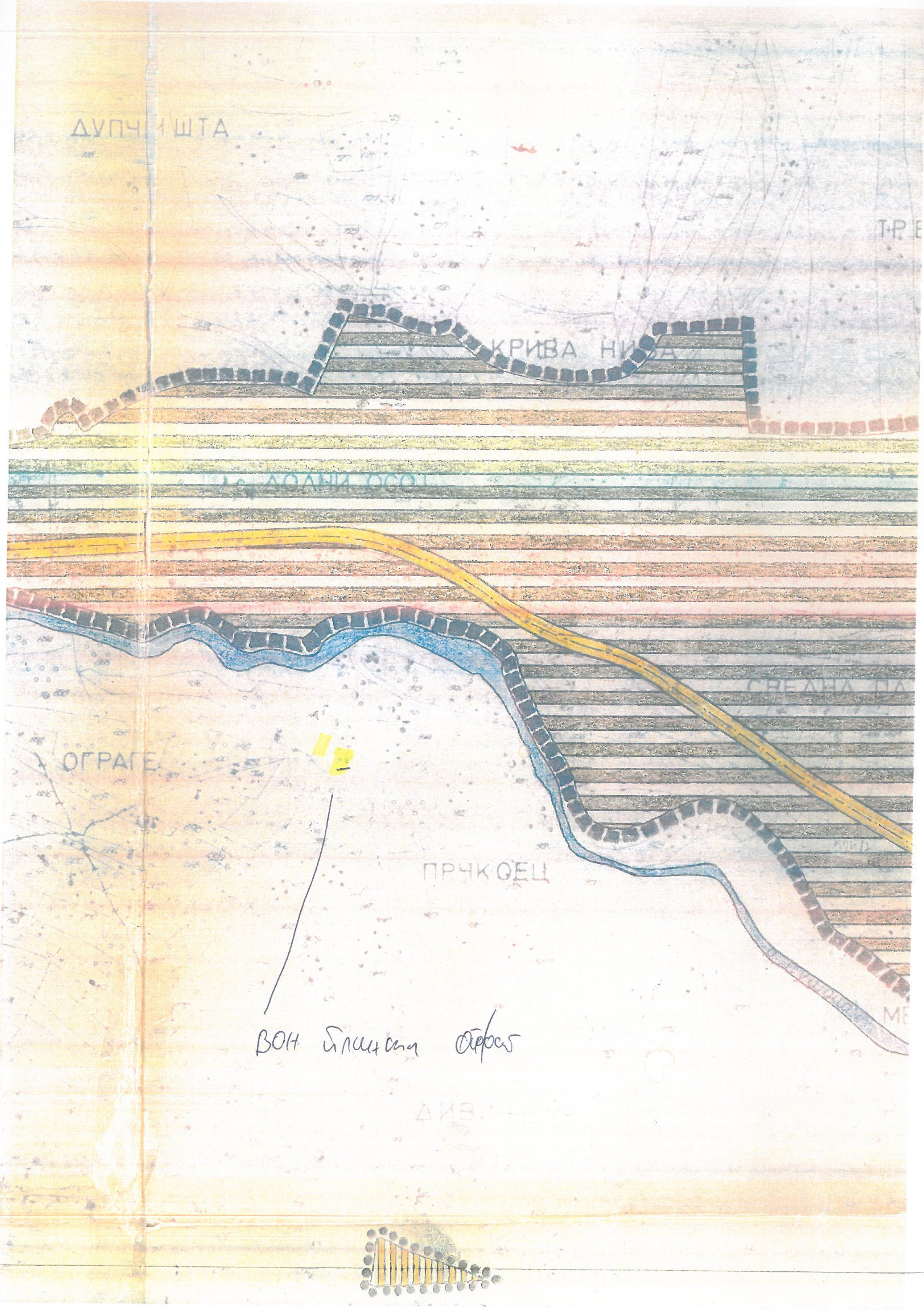
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. / Nr.__________________
Dt. _______________ година
Кичево/Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri

____


ДУПЧИШТА
КРИВА НИВА
ОГРАГЕ
ПРЧКОЕЦ

Агенција за катастар на недвиж
OSSP
ossp.katastar.gov.mk/OSSP/
КАТАСТАР
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
0 производ(и)
Добредојдовте,
Најава
Катастарски производи
Административни граници
Картографски продукти
Геодетски точки
WMS сервиси
578
568/1
568/2
562/2
562/1
561
452
459
462/2
469
558
556
557
555/2
555/1
542
563
455
460/1
462/1
464
460/4
466/1
466/2
543/2
553/4
553/3
553/2
553/1
554
543/1
541/1
541/5
541/2
467
468
461
559/1
549
550
551
552
559/2
547
546
545
544
539
538
536/2
540/2
463
469/1
465/1
465/2
548
536/1
536/3
918
919
917
525/3
896
897
915
920
534/1
525/2
898
916
914
534/2
533
534/3
525/1
899
900
532
535
526
902
901
904
922
921
527
903
905
913
531
Scale = 1 : 1000
MK
12:50
13.12.2021

ДОО,,Кат плус,,-Кичево

Деловоден број :   _04-1093/3
Датум: 02.01.2016 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
За легализација на бесправно изградени објекти

КО   Осој вон гр.

Божиноски Иван дипл.геод.инж   **АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ –Кичево**

Заверил: **М.П.**   **Одобрил:**   **М.П.**

ДОО„Кат плус„-Кичево

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.Технички извештај

2.Скица на премерување

3.Скици од етажен премер

4.Рекапитулација

5.Оригинал податоци издадени од АКН

6.ЦД

ДОО„Кат плус„-Кичево

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барањето , заведено под број 04-1093/1 од 12.11.2015 год. , извршен е етажен премер на корисни површини во индивидуална станбена зграда на К.П. 916 за К.О. Осој вон гр. Според податоците прибрани од терен изработени се скици од етажен премер со дадени површини во образецот рекапитулација.

Подносител на барањето е Ширгоски Ќире од н.м. Кичево.

Мерењето на корисните површини е извршено на 12.11.2015 год. со рачен далечиномер и рачна пантлика и истото е со сантиметарска точност.

Снимањето е извршено со двофреквентен GPS уред Sokkia GRX 1.

Новоизградените објекти се означени како зграда 1 со 59м^2 земјиште под зграда и вкупна внатрешна корисна површина од 99м^2 со станбена намена и зграда 2 со 24м^2 земјиште под зграда и вкупна внатрешна површина од 17м^2 со помошна намена.

Објектот зграда 2 навлегува во соседната К.П. 896 со површина од 13м^2.

Вкупна површина за легализација 116м^2.

Извршители на премерот : Наумоски Игор и Костески Пеце

Изготвил: геод.стручно лице
Ана Шљиванчанин Јошеска

Координати мерени со GPS

Бр. на точка	Y	X
1.	494987.38	598611.88
2.	494995.20	598608.75
3.	494997.78	598615.38
4.	494990.14	598618.36
5.	494982.37	598618.86
6.	494986.33	598618.39
7.	494987.05	598624.34
8.	494983.08	598624.82

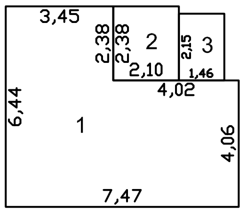
Д.О.О КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА И
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме, назив и адреса	Дел на недвижност
	Ширгоски Ќире, ул. А.Македонски бр.176 - Кичево	1/1

Број на катастарска парцела	916	Влез	1	Внатрешна површина/ волумен м2/м3 според правниот основ
Број на зграда во парцела	1	Кат	ПРИЗ	
Број на зграда и друг објект		Број на посебниот дел од зградата	1	
Намена на зграда и друг објект	А1-1	Намена на посебниот дел од зградата	СТ	
Адреса на зградата		Осој		



Пресметување на вкупната внатрешна површина

Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
1			38.54
2	2.10	2.38	5.00
3	1.46	2.15	3.14
		Вкупно:	46.68

Изготвил

____

Д.О.О КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО

СКИЦА

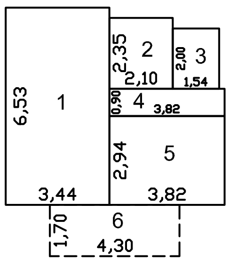
НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА И ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме, назив и адреса	Дел на недвижност
	Ширгоски Ќире, ул. А.Македонски бр.176 - Кичево	1/1

				Внатрешна површина/ волумен м2/м3 според правниот основ
Број на катастарска парцела	916	Влез	1	
Број на зграда во парцела	1	Кат	К1	
Број на зграда и друг објект		Број на посебниот дел од зградата	2	
Намена на зграда и друг објект	А1-1	Намена на посебниот дел од зградата	СТ	
Адреса на зградата		Осој		

Пресметување на вкупната внатрешна површина

Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
1	3.44	6.53	22.46
2	2.10	2.35	4.94
3	1.54	2.00	3.08
4	3.82	0.90	3.44
5	3.82	2.94	11.23
		Вкупно:	45.15
	Напомена ПП:		
6	4.30	1.70	7.31
		Вкупно:	7.31



Изготвил

____

Д.О.О КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО

СКИЦА

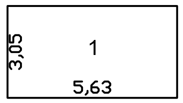
НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА И ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме, назив и адреса	Дел на недвижност
	Ширгоски Ќире, ул. А.Македонски бр.176 - Кичево	1/1

Број на катастарска парцела	916	Влез	1	Внатрешна површина/ волумен м2/м3 според правниот основ
Број на зграда во парцела	2	Кат	ПРИЗ	
Број на зграда и друг објект		Број на посебниот дел од зградата	1	
Намена на зграда и друг објект	А5	Намена на посебниот дел од зградата	П	
Адреса на зградата		Осој		

Пресметување на вкупната внатрешна површина

Број на просторија	Должина	Ширина	Површина
1	5.63	3.05	17.17
		Вкупно:	17.17



Изготвил

____

ДОО„КАТ ПЛУС - КИЧЕВО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Број на зграда	Намена на зграда и друг објект	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата м2	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел										Број на зграда	(м2)	(м)
916		**Осој**	**1**	**А1-1**	**1**	**ПРИЗ**	**1**	**СТ**	**47**		**1**	**59**	**3,34**
			1	**А1-1**	**1**	**К1**	**2**	**СТ**	**45**				
			1	**А1-1**	**1**	**К1**	**2**	**ПП**	**7**				
916		**Осој**	**2**	**А5**	**1**	**ПРИЗ**	**1**	**П**	**17**		**2**	**11**	**3,15**
896		**Осој**									**2**	**13**	**3,15**
								Вкупно:	**116**				

М.П. Изготвил

ДОО "КАТ-ПЛУС"

КИЧЕВО

КП: 916

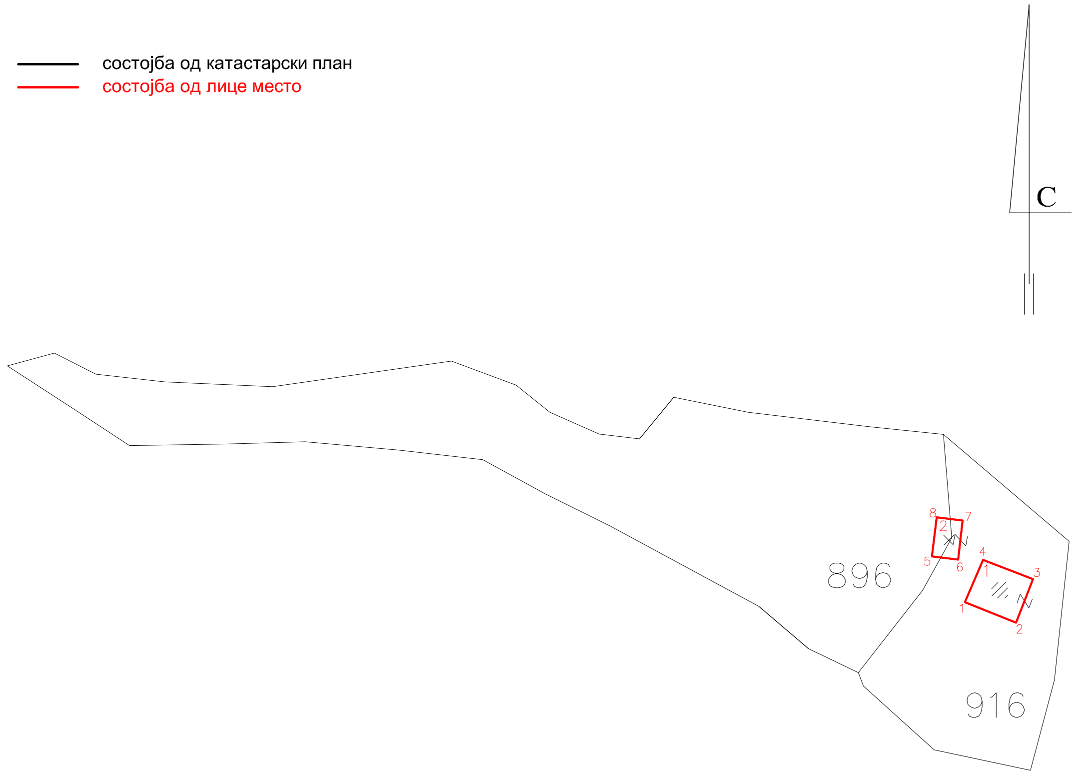
КО: Осој вон гр.

Теренска скица на премерување на катастарска парцела со утврдена фактичка состојба за легализација на бесправно изградени објекти и делови од објекти

Приближен размер 1: 1000

состојба од катастарски план

состојба од лице место



Список на координати на детални точки

1.	494987.38	598611.88
2.	494995.20	598608.75
3.	494997.78	598615.38
4.	494990.14	598618.36
5.	494982.37	598618.86
6.	494986.33	598618.39
7.	494987.05	598624.34
8.	494983.08	598624.82

Место и датум:

Кичево 02.01.2016 година

Изготвил - Геод. стручно лице

Ана Шљиванчанин Јошеска
(име,презиме,потпис и печат)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-53/2016 од 05.01.2016 01:40:56

1105-53/2016

ИМОТЕН ЛИСТ број: 165 ИЗВОД
Катастарска општина: ОСОЈ-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ШИГРОСКИ ЌИРЕ	А.МАКЕДОНСКИ 176, КИЧЕВО	1/1		25 / 4	10.06.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
916		ОГРАЃЕ		16000	3	920		831		31 / 2014	21.10.2014 21:50:17

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
381	0							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ПО ПАТ НА КОНВЕРЗИЈА.	0 / 2010	10.06.2010 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-53/2016 од 05.01.2016 01:40:56

1105-53/2016

ИМОТЕН ЛИСТ број: 165 ИЗВОД
Катастарска општина: ОСОЈ-ВОН Г.Р.

Овластено лице:

М.П. **Иванчо Божиновски**

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-54/2016 од 05.01.2016 01:43:23

1105-54/2016

ИМОТЕН ЛИСТ број: 125 ИЗВОД
Катастарска општина: ОСОЈ-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СПАСЕНОСКИ МИЛЕ	ОСОЈ	1/1		1 / 84	10.06.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
896		ОГРАЃЕ		17000	1	2378		831		31 / 2014	21.10.2014 21:51:04

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
145	0							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ПО ПАТ НА КОНВЕРЗИЈА.	0 / 2010	10.06.2010 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
17000	ШУМА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-54/2016 од 05.01.2016 01:43:23

1105-54/2016

ИМОТЕН ЛИСТ број: 125 ИЗВОД
Катастарска општина: ОСОЈ-ВОН Г.Р.

М.П.

Овластено лице:
Иванчо Божиновски
име и презиме, потпис